

# PREISBLATT

## 3-RAUMWOHNUNG

### OBJEKT: KIPSDORFER STR.

KIPSDORFER STRASSE 93  
 01277 DRESDEN

TEL 0351 499 96 15  
 FAX 0351 499 96 26

#### Angebot für BEISPIELWOHNUNG

WE-Nr.	<b>XX</b>	Wohnräume	<b>3</b>
Haus-Nr.	<b>1</b>	Glashütter Str. 98	<b>01277 DD</b>
Wohnfläche, ca.	<b>67,71 m<sup>2</sup></b>	Balkon mit Blick Glashütter Str.	
Mietpreis	<b>551,84 €</b>		
Betriebskosten - allgemein	<b>99,00 €</b>	Hierzu gehören alle Kosten gemäß der aktuellen Betriebskostenverordnung, außer den Kosten für Heizung, Kalt- u. Warmwasser, Niederschlagswasser und Abwasser. Diese werden gesondert berechnet. Siehe Angaben (Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis)	
<b>Monatsmiete</b>	<b>650,84 €</b>		

#### Betreuungspauschale

Betreuung	<b>160,00 €</b>	1 Person, monatlich
Betreuung	<b>275,00 €</b>	2 Personen, monatlich
Einrichtung und Installation des Notrufgerätes	<b>55,00 €</b>	einmaliger Betrag

#### Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis

Betriebskosten – verbrauchsabhängig, monatliche Zahlung	<b>98,18 €</b>	Die DREWAG berechnet zurzeit die Betriebskosten für Heizung / Wasser / Abwasser / Niederschlagswasser mit 1,45 €/m <sup>2</sup> , Beträge werden gerundet
Kabelfernsehen	<b>9,23 €</b>	monatlich
Kabelfernsehen	<b>35,90 €</b>	einmalige Anschlußgebühr
Stellplatz - TG	<b>45,00 €</b>	monatlich, nur bei Anmietung
Energie und Telefon	–	keine Schätzung möglich
<b>Mietkaution</b>	<b>1.655,52 €</b>	entspricht 3 Kaltmieten

<b>650,84 €</b> Monatsmiete	<b>160,00 €</b> Betreuung <u>1 Person</u>	<b>98,18 €</b> Betriebskosten	<b>9,23 €</b> Kabelfernsehen	<b>918,25 €</b> Gesamtkosten
<b>650,84 €</b> Monatsmiete	<b>275,00 €</b> Betreuung <u>2 Personen</u>	<b>98,18 €</b> Betriebskosten	<b>9,23 €</b> Kabelfernsehen	<b>1.033,25 €</b> Gesamtkosten

Die Mietkaution ist auf einem Sparbuch anzulegen und gemeinsam mit der Verpfändungserklärung vor Wohnungsübergabe dem Vermieter auszuhändigen.