

# PREISBLATT

## 1-RAUMWOHNUNG

### OBJEKT: KIPSDORFER STR.

KIPSDORFER STRASSE 93  
01277 DRESDEN

TEL 0351 499 96 15  
FAX 0351 499 96 26

#### Angebot für

WE-Nr.	<b>437</b>	Wohnräume	<b>1</b>
Haus-Nr.	<b>3</b>	Kipsdorfer Str. 93	<b>01277 DD</b>
Wohnfläche, ca.	<b>30,10 m<sup>2</sup></b>	ohne Balkon	
Mietpreis	<b>245,32 €</b>		
Betriebskosten – allgemein	<b>44,00 €</b>	inkl. Wasser und Warmwasser	
<b>Monatsmiete</b>	<b>289,32 €</b>		

#### Betreuungspauschale

Betreuung	<b>147,00 €</b>	1 Person, monatlich / bei 2 Personen monatlich 255,00 €
Einrichtung des Notrufgerätes	<b>55,00 €</b>	einmaliger Betrag

#### Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis

Betriebskosten – verbrauchsabhängig, monatliche Zahlung	<b>43,65 €</b>	
Stellplatz – TG	<b>40,00 €</b>	monatlich, nur bei Anmietung
Kabelfernsehen	<b>9,23 €</b>	monatlich
Kabelfernsehen Anschlussgebühr	<b>35,90 €</b>	einmaliger Betrag
<b>Mietkaution</b>	<b>735,96 €</b>	entspricht 3 Kaltmieten

#### Monatliche Gesamtkosten

<b>289,32 €</b> Monatsmiete	<b>147,00 €</b> Betreuung	<b>44,00 €</b> Betriebskosten	<b>9,23 €</b> Kabelfernsehen	<b>489,20 €</b> Gesamtkosten
--------------------------------	------------------------------	----------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Die Mietkaution ist auf einem Sparbuch anzulegen und gemeinsam mit der Verpfändungserklärung vor Wohnungsübergabe dem Vermieter auszuhändigen.