

# PREISBLATT

## 2-RAUMWOHNUNG

### OBJEKT: KIPSDORFER STR.

KIPSDORFER STRASSE 93  
01277 DRESDEN

TEL 0351 499 96 15  
FAX 0351 499 96 26

#### Angebot für BEISPIELWOHNUNG

WE-Nr.	XX	Wohnräume	2
Haus-Nr.	3	Glashütter Str. 98	01277 DD
Wohnfläche, ca.	55,29 m <sup>2</sup>	Balkon mit Blick Glashütter Str.	
Mietpreis	497,06 €		
Betriebskosten - allgemein	111,00 €	Hierzu gehören alle Kosten gemäß der aktuellen Betriebskostenverordnung, außer den Kosten für Heizung, Kalt- u. Warmwasser, Niederschlagswasser und Abwasser. Diese werden gesondert berechnet. Siehe Angaben (Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis)	
<b>Monatsmiete</b>	<b>608,06 €</b>		

#### Betreuungspauschale

Betreuung	195,00 €	1 Person, monatlich
Betreuung	345,00 €	2 Personen, monatlich

#### Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis

Betriebskosten – verbrauchsabhängig, monatliche Zahlung	138,23 €	Die DREWAG berechnet zurzeit die Betriebskosten für Heizung / Wasser / Abwasser / Niederschlagswasser mit 2,50 €/m <sup>2</sup> , Beträge werden gerundet
Stellplatz - TG	45,00 €	monatlich, nur bei Anmietung
Energie und Telefon	–	keine Schätzung möglich
<b>Mietkaution</b>	<b>1.491,18 €</b>	entspricht 3 Kaltmieten

#### Monatliche Gesamtkosten

608,06 € Monatsmiete	195,00 € Betreuung 1 Person	138,00 € Betriebskosten	<b>941,06 €</b> Gesamtkosten
608,06 € Monatsmiete	345,00 € Betreuung 2 Personen	138,00 € Betriebskosten	<b>1.091,06 €</b> Gesamtkosten