

PREISBLATT

2-RAUMWOHNUNG

OBJEKT: KIPSDORFER STR.

KIPSDORFER STRASSE 93
 01277 DRESDEN

TEL 0351 499 96 15
 FAX 0351 499 96 26

Angebot für BEISPIELWOHNUNG

| | | | |
|----------------------------|----------------------|--|----------|
| WE-Nr. | XX | Wohnräume | 2 |
| Haus-Nr. | 3 | Glashütter Str. 98 | 01277 DD |
| Wohnfläche, ca. | 55,29 m ² | Balkon mit Blick Glashütter Str. | |
| Mietpreis | 450,61 € | | |
| Betriebskosten - allgemein | 81,00 € | Hierzu gehören alle Kosten gemäß der aktuellen Betriebskostenverordnung, außer den Kosten für Heizung, Kalt- u. Warmwasser, Niederschlagswasser und Abwasser. Diese werden gesondert berechnet. Siehe Angaben (Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis) | |
| Monatsmiete | 531,61 € | | |

Betreuungspauschale

| | | |
|--|----------|-----------------------|
| Betreuung | 160,00 € | 1 Person, monatlich |
| Betreuung | 275,00 € | 2 Personen, monatlich |
| Einrichtung und Installation des Notrufgerätes | 55,00 € | einmaliger Betrag |

Sonstige Kosten aus dem Mietverhältnis

| | | |
|---|-------------------|---|
| Betriebskosten – verbrauchsabhängig, monatliche Zahlung | 80,17 € | Die DREWAG berechnet zurzeit die Betriebskosten für Heizung / Wasser / Abwasser / Niederschlagswasser mit 1,45 €/m ² , Beträge werden gerundet |
| Kabelfernsehen | 9,23 € | monatlich |
| Kabelfernsehen | 35,90 € | einmalige Anschlußgebühr |
| Stellplatz - TG | 45,00 € | monatlich, nur bei Anmietung |
| Energie und Telefon | – | keine Schätzung möglich |
| Mietkaution | 1.351,83 € | entspricht 3 Kaltmieten |

| | | | | |
|-------------------------|---|---------------------------|--------------------------|---------------------------------|
| 531,61 € Monatsmiete | 160,00 € Betreuung <u>1 Person</u> | 80,17 € Betriebskosten | 9,23 € Kabelfernsehen | 781,01 € Gesamtkosten |
| 531,61 € Monatsmiete | 275,00 € Betreuung <u>2 Personen</u> | 80,17 € Betriebskosten | 9,23 € Kabelfernsehen | 896,01 € Gesamtkosten |

Die Mietkaution ist auf einem Sparbuch anzulegen und gemeinsam mit der Verpfändungserklärung vor Wohnungsübergabe dem Vermieter auszuhändigen.